

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула

Проект межевания территории.

Основная часть

097168/21-ДПТ





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»**

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе
жилого комплекса «Юго-Восточный» в муниципальном образовании г. Тула**

**Проект межевания территории.
Основная часть**

097168/21-ДПТ

Главный инженер проекта:

Е. В. Наумов

Генеральный директор:



А. А. Денисова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2022

Оглавление

Графическая часть

Чертеж межевания территории..... 4

Текстовая часть

1.1 Перечень образуемых земельных участков..... 5

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 8

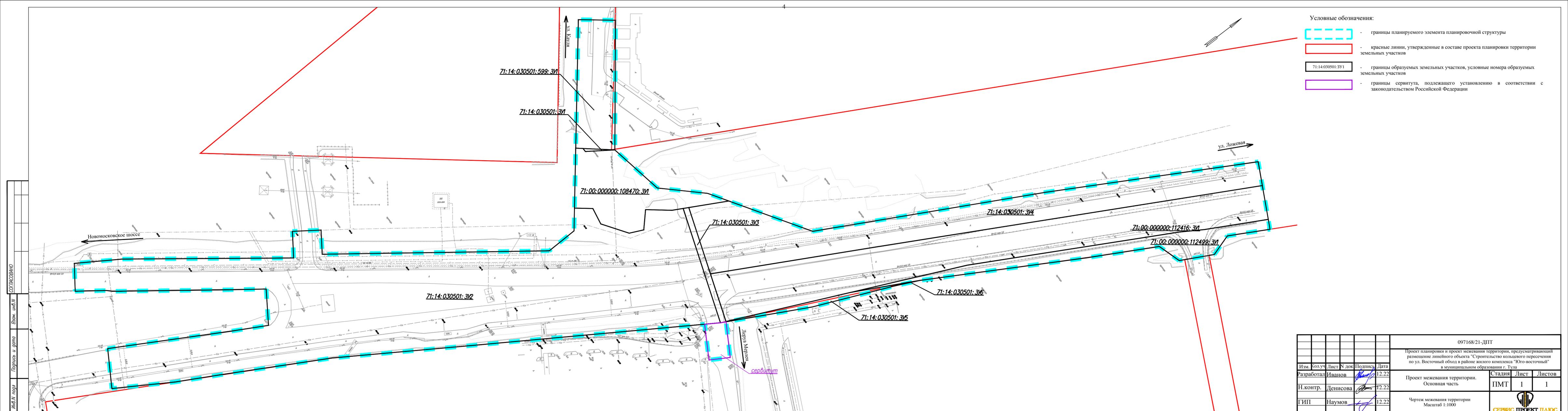
1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) 8

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)9

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ..10

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории12



1.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого/изменяемого земельного	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
71:14:030501:599:ЗУ1	1-5	71:14:030501:599	2446	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:599	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
71:14:030501:ЗУ1	1-3	-	23	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
71:00:000000:108470:ЗУ1	1-14	71:00:000000:108470	2977	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:108470	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

71:14:030501:3У2	1-30	-	28801	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
71:14:030501:3У3*	1-4	-	337	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
71:14:030501:3У4	1-8	-	8886	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
71:00:000000:112416:3У1	1-10	71:00:000000:112416**	10125	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112416	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
71:00:000000:112499:3У1	1-15	71:00:000000:112499	2226	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112499	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

71:14:030501:ЗУ5	1-10	-	295	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
71:14:030501:ЗУ6	1-3	-	3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

* Границы образуемого земельного участка будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1950, сформированного для строительства линейного объекта (линия электрооборудования 10 кВ) так и не реализованного.

**Земельный участок сформирован на основании документация по планировке территории утверждена Постановлением Администрации города Тулы от 15.03.2017 № 735.

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	71:14:030501:599:ЗУ 1	71:14:030501:599	г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон	71:14:030501:8828, 71:00:000000:112354, 71:00:000000:112355, 71:30:050205:1604
2	71:14:030501:ЗУ1	-	-	-
3	71:00:000000:108470: ЗУ1	71:00:000000: 108470	в районе улиц Новомосковская и Шишкина в Центральном районе города Тулы	71:00:000000:112354, 71:00:000000:112355, 71:14:030501:5891
4	71:14:030501:ЗУ2	-	-	-
5	71:14:030501:ЗУ3	-	-	71:14:030501:5891
6	71:14:030501:ЗУ4	-	-	-
7	71:00:000000:112416: ЗУ1	71:00:000000:1124 16	Тульская область, г. Тула, Пролетарский	71:30:000000:8228, 71:14:030501:8828, 71:00:000000:145417, 71:00:000000:145481

№ п.п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
			район, Восточный обход	
8	71:00:000000:112499: ЗУ1	71:00:000000:1124 99	Тульская область, г Тула, р-н Пролетарский, Восточный обход	71:14:030501:8828, 71:00:000000:145417, 71:00:000000:145481
9	71:14:030501:ЗУ5	-	-	-
10	71:14:030501:ЗУ6	-	-	-

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии со ст. 274, ст. 277 ГК РФ и ст. 23 ЗК РФ в границах полосы отвода оформляется сервитут (права ограниченного пользования чужим объектом имущества).

Таблица 3. Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута		
Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
Сервитут		
71:14:030501:1374	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, Ильинское, с. Осиновая Гора	71:14:030501:4681, 71:14:030501:5448
71:14:030501:11308	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 1928 м по направлению на северо-запад от ориентира: с. Осиновая Гора	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
71:14:030501:599:3У1		
1	742559.32	264352.68
2	742614.46	264279.26
3	742593.81	264263.36
4	742538.04	264335.34
5	742542.03	264338.589
71:14:030501:3У1		
1	742559.32	264352.68
2	742542.03	264338.59
3	742542.07	264341.28
71:00:000000:108470:3У1		
1	742601.98	264429.41
2	742593.34	264416.28
3	742567.14	264392.04
4	742559.32	264352.68
5	742542.07	264341.28
6	742542.03	264338.59
7	742538.04	264335.34
8	742512.03	264368.91
9	742522.22	264376.82
10	742520.17	264388.86
11	742532.26	264406.02
12	742541.85	264410.26
13	742551.44	264399.51
14	742566.02	264410.89
71:14:030501:3У2		
2	742573.13	264414.55
3	742566.02	264410.89
4	742551.44	264399.51
5	742541.85	264410.26
6	742532.26	264406.02
7	742520.17	264388.86
8	742522.22	264376.82
9	742512.03	264368.91
10	742502.14	264381.67
11	742479.81	264382.62
12	742350.48	264289.62
13	742360.07	264275.42
14	742343.38	264264.15
15	742332.80	264279.80
16	742236.01	264208.90
17	742207.02	264191.12
18	742195.73	264207.35

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	742213.68	264220.02
20	742216.57	264222.89
21	742282.61	264270.59
22	742304.25	264285.95
23	742290.20	264307.62
24	742266.37	264295.06
25	742189.86	264253.54
26	742175.34	264278.01
27	742213.23	264300.50
28	742244.55	264316.80
29	742312.54	264352.94
30	742394.59	264403.07
2	742573.13	264414.55
71:14:030501:3У3		
1	742573.13	264414.56
2	742576.69	264416.39
3	742549.40	264496.93
4	742545.83	264495.13
71:14:030501:3У4		
1	742908.97	264643.75
2	742916.67	264628.45
3	742784.87	264557.34
4	742636.35	264481.69
5	742601.98	264429.41
6	742576.69	264416.39
7	742560.86	264463.12
8	742667.51	264518.16
71:00:000000:112416:3У1		
1	742898.04	264665.46
2	742908.97	264643.75
3	742667.51	264518.16
4	742560.86	264463.12
5	742553.06	264486.24
6	742549.50	264496.70
7	742564.17	264503.05
8	742709.40	264565.73
9	742842.58	264635.45
10	742857.61	264644.43
71:00:000000:112499:3У1		
1	742867.99	264657.73
2	742894.84	264671.81
3	742898.04	264665.46
4	742857.61	264644.43

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	742842.58	264635.45
6	742709.40	264565.73
7	742632.35	264532.48
8	742668.89	264550.84
9	742676.29	264554.58
10	742706.43	264571.13
11	742778.96	264611.04
12	742825.26	264635.32
13	742830.47	264651.64
14	742835.15	264653.97
15	742852.79	264662.86
71:14:030501:3У5		
1	742659.56	264547.05

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	742668.97	264550.88
3	742668.89	264550.84
4	742632.29	264532.45
5	742564.17	264503.05
6	742549.48	264496.69
7	742549.40	264496.93
8	742563.70	264504.14
9	742584.51	264514.64
10	742603.81	264524.36
71:14:030501:3У6		
1	742676.29	264554.58
2	742668.97	264550.88
3	742659.56	264547.05

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 5

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	742207.02	264191.12
2	742236.01	264208.90
3	742332.80	264279.80
4	742343.38	264264.15
5	742360.07	264275.42
6	742350.48	264289.62
7	742479.81	264382.62
8	742502.14	264381.67
9	742593.81	264263.36
10	742614.46	264279.26
11	742559.32	264352.68
12	742567.14	264392.04
13	742593.34	264416.28
14	742636.35	264481.69
15	742784.87	264557.34
16	742916.67	264628.45
17	742894.84	264671.81
18	742867.99	264657.73
19	742852.79	264662.86
20	742835.15	264653.97
21	742830.47	264651.64
22	742825.26	264635.32
23	742778.96	264611.04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	742706.43	264571.13
25	742676.29	264554.58
26	742659.56	264547.05
27	742603.81	264524.36
28	742584.51	264514.64
29	742563.70	264504.14
30	742549.40	264496.93
31	742536.69	264518.96
32	742523.66	264511.52
33	742536.33	264489.35
34	742394.59	264403.07
35	742312.54	264352.94
36	742244.55	264316.80
37	742213.23	264300.50
38	742175.34	264278.01
39	742189.86	264253.54
40	742266.37	264295.06
41	742290.20	264307.62
42	742304.25	264285.95
43	742282.61	264270.59
44	742216.57	264222.89
45	742213.68	264220.02
46	742195.73	264207.35

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

1. образуемые земельные участки		
№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	71:14:030501:599:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
2	71:14:030501:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
3	71:00:000000:108470:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
4	71:14:030501:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
5	71:14:030501:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
6	71:14:030501:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
7	71:00:000000:112416:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
8	71:00:000000:112499:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
9	71:14:030501:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)
10	71:14:030501:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения линейного объекта)